



Č.k.: OPDaR/0904/01110/2026-MK

Zápisnica z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj budovy na adrese Kpt. Nálepku 68/2, Svit a pozemkov k nej príslušných.

V súlade s § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici po rozhodnutí o prebytočnosti zo dňa 16.07.2025 zverejnila v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 25.11.2025 vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj nasledovných nehnuteľností:

- a) stavba, budova súpisné číslo 68, umiestnená na pozemku, parcelné č. KN-C 129, zapísaná na liste vlastníctva č. 1764 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit,
- b) pozemok parcelné č. KN-C 117/182, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1764 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit,
- c) pozemok parcelné č. KN-C 117/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 66 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1764 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit,
- d) pozemok parcelné č. KN-C 128/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1764 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit,
- e) pozemok parcelné č. KN-C 129, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 278 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1764 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit,
- f) pozemok parcelné č. KN-C 117/184, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 337 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3168 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Svit.

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku štátu ponúknutého dňa 15.8.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu na predaj formou elektronickej aukcie bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025 vypracovaným dňa 1.7.2025 Ing. Katarínou Kumorovitzovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 495 000,00 Eur (štyristodevadesiatpäťtisíc Eur).

Lehota na predkladanie ponúk bola od 26.11.2025 do 13.1.2026.

V lehote určenej na predkladanie ponúk neprejavil záujem o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností formou elektronickej aukcie žiadny záujemca a z tohto dôvodu je vyhlásenie tejto elektronickej aukcie neúspešné.

Prítomní členovia komisie pre vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj budovy na adrese Kpt. Nálepku 68/2, Svit a príslušných pozemkov:

- 1. Ing. Dagmar Kasanická
- 2. Ing. Mgr. Peter Petrášek
- 3. JUDr. Oľga Kantorková

4. JUDr. Martina Kocvárová

V Tatranskej Lomnici dňa 2.3.2026

Vypracovala JUDr. M. Kocvárová